



## Local en venta en Bonavista

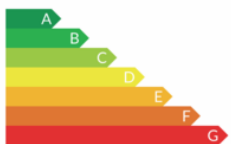
C/Vint-i-tres. Tarragona  
115m<sup>2</sup> | 1 baños | 70.000 €

Local a pie de calle en Bonavista, una oportunidad ideal tanto para iniciar su actividad como para invertir. Con 116m<sup>2</sup> útiles según catastro, el espacio se distribuye en un acogedor recibidor equipado con aire acondicionado para mayor confort, y tres salas amplias y polivalentes, perfectas para adaptar a diferentes usos profesionales. El local cuenta además con una zona anexa actualmente utilizada como trastero y un baño completo equipado con plato de ducha, un plus muy cómodo para el día a día. Aunque en las fotografías no se aprecian todas las estancias...

### Características:

Calefacción: NO | A/A: SI | Exterior: SI | Salida De Humos: NO | Baños: 1 |

NIVEL DE CALIFICACIÓN



Consumo kWh/m<sup>2</sup> Emisiones KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

202

74

Los valores de consumo y emisiones expresan las cantidades en base a un año.

# habitat

EXPERTS IMMOBILIARIS